AG Kämpf Planung und Holzbau
Suhrhardweg 6
5102 Rupperswil
tel. 062 889 16 / 00 fax / 01
email: miete@kaempf.ch

Kurzbeschreibung März 2022 ToK

Lagerhalle Industriestrasse 6, 5102 Rupperswil

Rupperswil liegt zwischen Aarau und Lenzburg. Vom Mietobjekt her wird der Autobahnanschluss Aarau-Ost auf der A1 direkt, das heisst ohne Ortsdurchfahrt, erreicht. Die Distanz beträgt ca. 2.6 km.

Die Lagerräume

befinden sich in einem Lagerhaus mit UG, EG und OG. Sie werden über eine Rampe von 10.8 m x 8 m mit 4 Andockstellen für LKW erschlossen. Keine Einfahrt ins Lager möglich!
Höhe Rolltor zur Halle: 2.94 m.
Ein Lift (BxL: 2 m x 3 m, Tür BxH: 1.94 m x 2.48 m, Nutzlast 3'500 kg) neben der Rampe erschliesst die Räume im UG und OG. Tore zwischen den Räumen: BxH= 2.5m x 3m
Das Untergeschoss ist beschränkt heizbar, so dass zB. auch die Lagerung empfindlicher Güter wie Schokolade möglich ist.
Nicht geeignet für: Feste, CBD-Produktion, Verkauf. Es ist ein Lager.

Räume im UG 1 – 7			total 3520 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m	2 x 864 m2		
Nebenschiffe 12 m x 36 m	4 x 432 m2		
Nebenraum unter Rampe 8 m x 8 m	64 m2		
Boden Tremix Beton, Nutzlast > 3000 kg /m2, Betonboden auf Kieskoffer.			
Raumhöhe 3.3. m			
Räume im EG 8 – 12			total 3240 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m	864 m2	+ 1008 m2	
Nebenschiffe 12 m x 36 m und 12 m x 42 m	2 x 432 m2	+ 504 m2	
Rampe (aussen) 8 m x 10.8 m			
Bodenbelag Tremix Beton, Nutzlast 1500 kg/m2			
Höhe in den Hauptschiffen: Bis Binder 4.05 m, bis Balkenlage 4.55 m Höhe in den Nebenschiffen: UK Binder 4.1 –5.4 m, UK Decke 4.9–5.85 m			
Räume im OG 13 und 14 (Holzbühne)			total 1872 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 m	864 m2	+ 1008 m2	
Bodenbelag Tannenbretter, Nutzlast 200 kg/m2, nur mit Handwagen befahrbar.			
Höhe bis UK Binder 3.04 m, bis UK Decke 3.55 – 4.52 m			
Räume 1 bis 14, ganze Lagerhalle			8632 m2

Alle Räume im UG sind vermietet,	0 m2
Räume 8 bis 12 im EG sind vermietet,	0 m2
Im Raum 13 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei:	216 m2
Im Raum 14 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei:	432 m2

Es sind momentan 8 Mieter im Lagerhaus.

Stand März 2022

Die Mieten sind günstig, fragen Sie uns an! Mindestmietfläche: 144 m2

Tobias Kämpf, Rupperswil